



**Delibera N. 123 del 07/12/2023**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA "C2.10: AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI" SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA GAMBISA- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 4 DELLA L.R.20/2000, DELL' ART. 4 L.R 24/2017 E DEL COMMA 13 DELL'ART. 5 DELLA L. 106/2011

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Sette** del mese di **Dicembre** alle ore **16:30**, e successivamente, nel Palazzo Comunale presso la Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale come previsto dal vigente "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 27 ottobre 2020, nelle persone dei Sigg.:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	ROBERTO SOLOMITA	Sindaco	Si
2	ZAMBELLI CRISTINA	Vice Sindaco	Si
3	SALTINI LUCIO	Assessore	Si
4	GRAZIA MADDALENA	Assessore	Si
5	BARACCHI MARCO	Assessore	Si
6	KATIA MAZZONI	Assessore	No
	Presenti N. 5	Assenti N. 1	

Partecipa all'adunanza LOSCHI SIMONA in qualità di Vice Segretario.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.



**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA "C2.10: AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI" SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA GAMBISA- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 4 DELLA L.R.20/2000, DELL' ART. 4 L.R 24/2017 E DEL COMMA 13 DELL'ART. 5 DELLA L. 106/2011

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il PSC di Soliera è stato ottenuto per conversione del previgente PRG nei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. – P.O.C. – R.U.E.) con la procedura dell'art.43, comma 5 della L.R. n. 20/2000, conversione approvata con Delibera di C.C. n. 77 del 03.12.2003;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) attualmente vigente, redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. quale strumento di pianificazione urbanistica generale, è stato approvato con deliberazione di C.C. n.37 del 27.04.2017;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed il Piano Operativo Comunale (POC) di Soliera sono stati oggetto di varianti fino a giungere agli elaborati attualmente vigenti, approvati con deliberazione di C.C. n.76 del 28.11.2017;
- il Piano Urbanistico Generale è stato adottato con delibera del Consiglio di Unione Terre d'Argine n. 12 del 20/07/2023 ai sensi della LR n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" dando avvio al regime di salvaguardia dettato dal combinato disposto dall'art. 27 della LR 24/2017 e dall'art. 8,2 delle norme del P.U.G.;
- la Legge Regionale n. 24/2017, dispone che, fino alla scadenza del termine perentorio, possano essere adottati gli atti, ovvero possano essere completati i procedimenti di approvazione degli stessi, avviati prima della data di entrata in vigore della predetta legge e relativi a piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;
- la Legge Regionale n. 24/2017 dispone altresì che gli strumenti attuativi di cui sopra devono essere convenzionati entro i due anni successivi, cioè entro la data di conclusione della seconda fase del periodo transitorio (del 1° gennaio 2024);

### Premesso che

- in data 19.03.2021 è stata acquisita al protocollo n. 4609 l'istanza relativa al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato C2-10 sito nel capoluogo in Via Gambisa ed identificato dagli strumenti urbanistici vigenti quale "Ambito per nuovi insediamenti urbani residenziali";
- l'intervento proposto, risponde all'attuazione di ambito inserito nel POC 2017-2022 e sottoposto ad accordo di pianificazione pubblico-privato art. 18 LR 20/2000 2000 del 23.04.2008 approvato con DCC 53/2008;
- i Soggetti Attuatori e proprietari dei terreni in oggetto sono le società Agricola Lugli Ivo s.s., Metroquadro S.r.l. e Silvestri Paolo;
- i Soggetti Attuatori hanno conferito incarico all'Arch Sara Colucciello ed alla Società Palladium Srl per la presentazione del piano e dei relativi elaborati;
- la documentazione presentata veniva integrata in data 10.08.2023 con Prot. n. 12873, in data 12.09.2023 con Prot. n.14217;



- in data 13.09.2023 si procedeva al deposito degli elaborati progettuali presso la sede comunale di Soliera (MO) per la libera visione del progetto e la formulazione delle eventuali osservazioni;
- l'avviso di avvenuto deposito veniva pubblicato sul BURERT n. 251, parte seconda, in data 13.09.2022 da cui è decorso il termine di 60 g per le eventuali osservazioni;
- in data 13.09.2023 con prot. n. 14324, veniva indetta Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e art. 14 bis della L. 241/90- Forma semplificata, modalità asincrona tra gli Enti competenti ad esprimere i necessari atti di assenso;
- in data 29.09.2023 Prot, 15126 perveniva richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 2 comma 7 della 241/1990:
- in data 29.09.2023 con Prot 15168, a seguito della richiesta di integrazioni suddetta, veniva disposta sospensione della Conferenza dei servizi fino ad avvenuta presentazione della documentazione integrativa da parte del richiedente;
- in data 21.10.2023 con prott. 16604 e 16615, pervenivano le integrazioni in risposta alle richieste trasmesse;
- in data 21.10.2023 con Prot 16621 veniva comunicata agli enti interessati il riavvio della conferenza dei servizi e il nuovo termine perentorio per l'espressione dei pareri di competenza;
- in data 21.11.2023 con prot. 18349 pervenivano nuove integrazioni volontarie da parte del Soggetto attuatore, trasmesse agli enti coinvolti nella conferenza dei servizi con prot 18464 del 22.11.2023;

**Preso atto** delle risultanze della Determinazione n.374 del 05.12.2023 di conclusione della conferenza di servizi Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, e art. 14bis della L. 241/90 - Forma semplificata asincrona - Approvazione di Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata nell'Ambito per nuovi insediamenti urbani C2-10 e in particolare relativamente ai pareri e alle prescrizioni degli enti coinvolti, nel dettaglio:

- SNAM (Prot. 14363 del 14.09.2023): Comunicazione non interferenza
- Cons. di BONIFICA (Prot. 15128 del 29.09.2023): Favorevole con prescrizioni
- AIMAG (Prot. 17513 del 07.11.2023): Favorevole con prescrizioni
- AS Reti Gas (Prot. 18013 del 14.11.2023): Comunicazione non interferenza
- ARPAE (Prot.18348 del 21.11.2023): Favorevole con prescrizioni
- SABAP (Prot. 18962 del 30.11.2023): Comunicazione non interferenza
  
- parere congiunto dei servizi interni all'Ufficio Tecnico del Comune di Soliera: Servizi Urbanistica, Ambiente e Verde Pubblico, Manutenzione strade e LLPP suolo (Prot. int. 19274 del 05.12.2023): Favorevole con prescrizioni
  
- atto del Presidente della Provincia di Modena n. 216 del 01.12.2023, pervenuto agli atti comunali con prot. 19106 del 02.12.2023, contenente: l'istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti ovvero le osservazioni art.35 L.R. 20/2000, il parere tecnico art. 5 L.R. 19/2008 e parere ambientale ai sensi degli artt. 18 e 19 Lr 24/2017 e Dlgs 152/2006: Favorevole con prescrizioni,

**Dato atto che** il progetto di PUA è stato depositato e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Soliera dal per sessanta giorni consecutivi, sito liberamente consultabile, ai sensi di legge, nonché depositato, nelle medesime date in formato cartaceo presso il Settore pianificazione Territoriale e Edilizia

Delibera di GIUNTA nr. 123 del 07/12/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



Privata, per la libera visione e che entro il 12.11.2023, termine di 60 gg dall'avvio di deposito su BURERT, non risultano pervenute osservazioni in merito al progetto;

**Preso atto che:**

- il progetto definitivo, per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata nell'Ambito per nuovi insediamenti urbani C2-10 sito in via gambisa del Comune di Soliera, risulta costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav.1 - Estratto Catasto – P.R.G. (prot. 4609 del 19/03/2021);
  - Tav. 2 - Stato di Fatto (prot. 4609 del 19/03/2021);
  - Tav. 3 - Individuazione proprietà (prot. 4609 del 19/03/2021);
  - Tav. 4 - Documentazione fotografica (prot. 4609 del 19/03/2021);
  - Tav. 5 - Verifica Standard Urbanistici (prot. 18349 del 21.11.2023);
  - Tav. 6 - Schema Planivolumetrico (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav. 7 - Viabilità interna e segnaletica (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav. 8 - Verde pubblico (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav. 9 - Schema recinzioni (prot. 4609 del 19/03/2021);
  - Tav.11 - Planimetria generale reti di fognatura (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.11.1 - Planimetria generale reti di fognatura\_ cessioni (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.12 - Profili altimetrici e particolari acque meteoriche (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.13 - Profili altimetrici e particolari acque nere (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.14 - Planimetria generale reti di acqua (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.15 - Schema impianto di irrigazione (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav.16 - Norme Tecniche di Attuazione (prot. 19197 del 05.12.2023);
  - Tav.17 - Valutazione Ambientale Preliminare (VAS) (prot. 18349 del 21.11.2023);
  - Tav.18 - Relazione Geologica – Geotecnica (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav.19 – AX1164 - Studio previsionale di clima acustico (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav.20 - Relazione tecnica (prot. 19197 del 05.12.2023);
  - Tav.21 - Bozza Convenzione (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.22 - Computi metrici (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - E.01 – Relazione Tecnica reti acqua e fognatura (prot. 12873 del 10/08/2023);
  - 2023-10-18\_PGRA (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - 1810-P02-PUA EE BT) - Planimetria energia elettrica Bassa Tensione (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - 1810-P02-PUA EE MT) - Planimetria energia elettrica Media Tensione (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - 1810-P02-PUA IP) - Planimetria Illuminazione Pubblica (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - 1810-P02-PUA TLC) - Planimetria telecomunicazioni (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - 1810-P02-PUA RTD) - Relazione Tecnica Descrittiva (energia elettrica, telecomunicazioni e illuminazione pubblica) (prot. 12873 del 10/08/2023);
  - Scheda di ambito e scheda vas/valsat (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Accordo art. 18 L.R. 20/00 (prot. 16615 del 21.10.2023);

**Visto** lo schema di convenzione disposta in conformità con quanto disposto all'art. 4 comma 5 della LR 24/2017 e s.m.i.;

**Considerato che** il sopracitato accordo di pianificazione pubblico privato del 23.04.2008 approvato con DCC 53/2008 e sottoscritto ai sensi dell'art.18 della L.R.n.20/2000 e succ. modd. e intt., prevedeva che il Soggetto Attuatore, assumesse gli obblighi relativi alla cessione gratuita di aree oltre

Delibera di GIUNTA nr. 123 del 07/12/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



agli standard urbanistici, relative a:

- ca. 10.000 mq per realizzazione di nuova scuola di infanzia;
- oltre 15.000 mq da destinare a verde pubblico;
- ca. 1200 mq da destinare a formazione di rotatoria all'incrocio tra via Grandi, via Primo Maggio, via Gambisa e Via Corte;
- 6000 mq di area edificabile con 4350 mq di superficie edificabile da destinarsi a edilizia residenziale sociale;

**Dato atto** che il Soggetto Attuatore ha già parzialmente ottemperato agli obblighi sopracitati di cessione delle aree per quanto riguarda la cessione delle aree da adibire a rotatoria e Scuola di infanzia e provvede a completare gli impegni individuando negli elaborati del PUA e negli obblighi di cessione disciplinati nello schema di convenzione, le aree oggetto di cessione destinate a verde pubblico e ad edificazione di edilizia residenziale sociale;

**Richiamato** l'art. 6.2.3, c. 12 del RUE che, nel caso in cui il PUA non determini variante al POC vigente, ne afferisce l'approvazione alla Giunta comunale;

#### **Richiamate**

- la L.R. .20/2000 e smi;
- la L. 106/2011
- la L.R. 24/17 e smi

**Ritenuto opportuno** procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, in quanto il medesimo costituisce attuazione delle previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale approvato con D.C.C. n. 37 del 27.04.2017 e dei vigenti Regolamento Urbanistico Edilizio e Piano Operativo Comunale approvati con D.C.C. n. 76 del 28.11.2017, in relazione agli *Ambiti per nuovi insediamenti urbani* residenziali;

**Dato atto che** la presente deliberazione comporta riflessi sul bilancio dell'Ente in quanto l'approvazione del PUA consentirà la presentazione dei titoli abilitativi e il conseguente versamento del Contributo di Costruzione nonché l'acquisizione al patrimonio delle aree previste in cessione;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 in data 30/03/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

**Dato atto che:**

- sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n.267/2000;
- sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;
- che i documenti di PUA hanno trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del

Delibera di GIUNTA nr. 123 del 07/12/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



sito istituzionale del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

### Visti

- i vigenti strumenti urbanistici: PSC, POC e RUE
- il Testo Unico degli EE.LL approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;
- il vigente Statuto comunale;
- la L.R. n. 24/2017 e succ. modd. e intt;
- la L.R. n. 20/2000 e succ. modd. e intt.;
- la L.R. 15/2013 e succ. modd. e intt.;
- la Legge 106/2011 e succ. modd e intt.
- il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e succ. modd. e intt.;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e succ. modd. e intt.;
- il D.Lgs. 152/2006 e succ. modd. e intt.

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- **di ritenere** le premesse parte integrante della presente deliberazione;
- **di approvare**, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., dell'art. 4 della L.R 24/2017 e s.m.i. e dell'art.5 della Legge 106/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata "*C2.10 – Ambito per nuovi insediamenti urbani*" sito nel capoluogo in Via Gambisa, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, a seguito elencati:
  - Tav.1 - Estratto Catasto – P.R.G. (prot. 4609 del 19/03/2021);
  - Tav. 2 - Stato di Fatto (prot. 4609 del 19/03/2021);
  - Tav. 3 - Individuazione proprietà (prot. 4609 del 19/03/2021);
  - Tav. 4 - Documentazione fotografica (prot. 4609 del 19/03/2021);
  - Tav. 5 - Verifica Standard Urbanistici (prot. 18349 del 21.11.2023);
  - Tav. 6 - Schema Planivolumetrico (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav. 7 - Viabilità interna e segnaletica (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav. 8 - Verde pubblico (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav. 9 - Schema recinzioni (prot. 4609 del 19/03/2021);
  - Tav.11 - Planimetria generale reti di fognatura (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.11.1 - Planimetria generale reti di fognatura\_ cessioni (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.12 - Profili altimetrici e particolari acque meteoriche (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.13 - Profili altimetrici e particolari acque nere (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.14 - Planimetria generale reti di acqua (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.15 - Schema impianto di irrigazione (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav.16 - Norme Tecniche di Attuazione (prot. 19197 del 05.12.2023);
  - Tav.17 - Valutazione Ambientale Preliminare (VAS) (prot. 18349 del 21.11.2023);
  - Tav.18 - Relazione Geologica – Geotecnica (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav.19 – AX1164 - Studio previsionale di clima acustico (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Tav.20 - Relazione tecnica (prot. 19197 del 05.12.2023);



- Tav.21 - Bozza Convenzione (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - Tav.22 - Computi metrici (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - E.01 – Relazione Tecnica reti acqua e fognatura (prot. 12873 del 10/08/2023);
  - 2023-10-18\_PGRA (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - 1810-P02-PUA EE BT) - Planimetria energia elettrica Bassa Tensione (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - 1810-P02-PUA EE MT) - Planimetria energia elettrica Media Tensione (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - 1810-P02-PUA IP) - Planimetria Illuminazione Pubblica (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - 1810-P02-PUA TLC) - Planimetria telecomunicazioni (prot. 16615 del 21.10.2023);
  - 1810-P02-PUA RTD) - Relazione Tecnica Descrittiva (energia elettrica, telecomunicazioni e illuminazione pubblica) (prot. 12873 del 10/08/2023);
  - Scheda di ambito e scheda vas/valsat (prot. 16604 del 21.10.2023);
  - Accordo art. 18 L.R. 20/00 (prot. 16615 del 21.10.2023);
- 
- **di stabilire che**, per un completo e regolare prosieguo dell'attuazione degli interventi del PUA, sia i permessi di costruire delle opere di urbanizzazione, sia il permesso di costruire dei fabbricati dovranno rispettare le prescrizioni contenute in tutti i pareri richiamati in narrativa e che sono stati trasmessi ai soggetti attuatori;
  - **di dare atto** che il Soggetto Attuatore ottempera negli elaborati del presente PUA, agli obblighi di cessione residuale, previsti in accordo di pianificazione pubblico-privato art. 18 LR 20/2000 del 23.04.2008 approvato con DCC 53/2008, relativamente alla cessione gratuita di oltre 15.000 mq da destinare a verde pubblico e di 6000 mq di area edificabile da destinarsi a edilizia residenziale sociale;
  - **di dare atto che**, come riportato nella Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n. 374 del 05.12.2023, in merito all'osservazione riportata nel parere tecnico della Provincia di Modena ai sensi dell'art.35 L.R. 20/2000, nel periodo di vigenza del PUA conformemente delle prescrizioni contenute nella scheda di POC, la capacità edificatoria pari a 4350 mq da destinarsi ad ERS potrà essere attuata entro il limite del 50%;
  - **di dare atto** che il Piano verrà realizzato dai Soggetti Attuatori promotori, alle condizioni previste nello schema di convenzione, che verrà stipulata con il Comune di Soliera entro e non oltre la data di conclusione della seconda fase del periodo transitorio della LR 24/2017 e s.m.i., corrispondente al 1° gennaio 2024, pena la decadenza di tutte le previsioni contenute nel PUA;
  - **di indicare** per la stipula della convenzione urbanistica il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche e integrazioni che non modifichino la sostanza dell'atto;
  - **di incaricare** il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari previsti dalla legge vigente;
  - **di dare atto che** gli elaborati risultano altresì depositati presso il Settore Pianificazione e sviluppo del territorio
  - **di dichiarare**, con votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 al fine di dare attuazione privata nei tempi stabiliti dalla LR 24/2017 e s.m.i.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Deliberazione nr. 000123 in data 07/12/2023

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
ROBERTO SOLOMITA

IL Vice Segretario  
LOSCHI SIMONA



PROPOSTA N. 1183 del 06/12/2023

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA "C2.10: AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI" SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA GAMBISA- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 4 DELLA L.R.20/2000, DELL' ART. 4 L.R 24/2017 E DEL COMMA 13 DELL'ART. 5 DELLA L. 106/2011**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**07/12/2023**

Il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del  
Territorio

**FALBO SALVATORE**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



PROPOSTA N. 1183 del 06/12/2023

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA "C2.10: AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI" SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA GAMBISA- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 4 DELLA L.R.20/2000, DELL' ART. 4 L.R 24/2017 E DEL COMMA 13 DELL'ART. 5 DELLA L. 106/2011**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

**07/12/2023**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 12/12/2023 al giorno 27/12/2023.

L'addetto alla pubblicazione

RICHICHI ERIKA

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07/12/2023 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000